

# Hyresvillkor 2018

## Öppetdagar 10/3-22/12:

Helgfria lördagar kl. 10-14, torsd. 21 juni kl. 10-14,

Fredagarna i juli månad, samt fredagarna 3 och 10 aug. kl. 10-14

Avvikande öppettider under Slöjdvandring/Skördefest/Matsfest helgen:

Lör 29/9 och Sön 30/9 kl. 11.00-16.0

Fred. 2 nov kl. 10-14

## Hyresgästen:

- Ska inneha de tillstånd som krävs för den verksamhet man bedriver, t.ex. Livsmedelsverket, Miljö, Hälsa.
- Ansvarar för att varor förpackas, märks och hanteras i enlighet med dessa föreskrifter.
- Förbinder sig att hålla öppet de dagar man bokat plats under gällande öppettider, samt inte lämna sitt försäljningsställe förrän efter stängningsdags.
- Ansvarar för att hålla sina inventarier och varor som kvarlämnas i lokalen försäkrade.
- Svarar själv för utsmyckning av sin golvyta.
- Förbrukning av el för kyl/frys eller liknande bekostas av hyresgästen.
- Ansvarar för att hålla rent sin yta och ta med sig sopor efter varje försäljningsdag.
- Har även tillgång till lokalen 1,5 timme före öppningstid och 1 timme efter stängningstid.

## Hyra:

Ordinarie hyra är 100 kr per kvadratmeter per öppetdag.

Hyresgäst som bokar plats för hela året erhåller en hyresrabatt och hyran är då 85 kr per kvadratmeter och öppetdag.

## Förtida uppsägning:

Hyresgäst som tecknat sig för hela året, men vill avbryta i förtid har en uppsägnings-tid på 1 månad och blir debiterad fullt pris retroaktivt för den hyrestid som vederbörande hyrt.

## I hyran ingår:

- Individuell marknadsföring via gemensam hemsida (länk till egen hemsida)
- Foldrar (så länge lagret räcker)
- Gemensam annonsering under Tavlebord Lanthandel-loggan
- Städning av gemensamma ytor
- Larmkostnad för lokalen
- Ett el-uttag för belysning, kassaapparat eller dylikt.
- Trådlöst internet

## Kortterminal:

Hyresgästen tillhandahåller och bekostar själv anslutning till egen kortterminal.

Hyresgäst som inte har egen terminal debiteras en avgift per öppetdag efter överenskomst med hyresvärden.

**Levande ljus eller andra brandfarliga produkter är förbjudna i lokalen.**